



بخشنامه

مخاطبین: معاونین مدیرعامل / مدیرین امور / اداره کل / واحد / مدیرین شعب / حوزه / شعبه

شماره: ۶۳/۱۲/ب	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶	شماره و عنوان بخش: ۲۰۰۶۴ - سیاست های اعتباری و بسته سازی و...	صفحه: ۱ از ۳
موضوع: تسهیل تفاسیم در اعطای تسهیلات خرد			پیوست: ندارد

با سلام و احترام؛

پیرو بخشنامه شماره ۷۶/۸/ب مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ و در راستای اجرای منویات ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران مستند به نامه شماره ۶۲/۱۸۰۴۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ معاون محترم امور بانکی، بیمه و شرکت های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ هیئت مدیره محترم بانک به استحضار می‌رساند:

در اولین گام و از تاریخ صدور این بخشنامه، پذیرش ضمانت جهت اعطای تسهیلات خرد تا سقف ۱٫۰۰۰ میلیون ریال به گروه های هدف با لحاظ موارد ذیل امکان پذیر خواهد بود:

۱- گروه های هدف

گروه اول:

الف- شاغلین، بازنشستگان و مستمری بگیران دستگاه های اجرایی دولتی (شامل وزارتخانه ها، سازمان های دولتی، شرکت های دولتی و...) و نهادهای عمومی غیردولتی که واریز حقوق آنها از طریق بانک مسکن صورت می‌پذیرد.

توضیح: ملاک عمل جهت تشخیص دستگاه های دولتی و نهادهای عمومی، مفاد بند ۱ و ۲ بخشنامه شماره ۴۷/۵۲/ب مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۴ (و اصلاحات بعدی آن) می‌باشد.

ب- کارکنان شرکت های **معتبر** بخش خصوصی به شرح ذیل که واریز حقوق آنها از طریق بانک مسکن صورت می‌پذیرد.

- شرکت های بورسی و فابورسی

- شرکت های واگذار شده و یا در حال واگذاری توسط دولت که کماکان بخشی از سهام شرکت در اختیار دولت می‌باشد (با توجه به فهرست ارسالی به شبکه)

- شرکت های واگذار شده توسط دولت که به کارهای عمرانی عام‌المنفعه و ارائه خدمات زیربنایی اشتغال دارند، مانند شرکت های آب و فاضلاب، گاز، مخابرات، برق و ...

- سایر موارد مشابه

سامانه اعتبار من

MyCredit.ir



تاریخ

شماره

پیوست

بخشنامه

شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۰۶	تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۰۶	شماره و عنوان بخش: ۲۰-۶۴ - سیاست های اعتباری و بسته سمانسی و ...	صفحه: ۲ از ۳
			پیوست: ندارد

گروه دوم:

کارکنان سایر شرکت‌های خصوصی که واریز حقوق آنها از طریق بانک مسکن صورت می‌پذیرد و با تشخیص مدیریت‌های شعب به تعهدات خود در خصوص کسر اقساط از حقوق پرسنل و واریز آن به حساب بانک اقدام می‌نمایند.

۲- مصادیق تسهیلات خرد (موضوع این بخشنامه)

انواع تسهیلات قرض الحسنه، مرابحه عام، خرید خودرو و خرید کالای بادوام، مرابحه منصوبات، مرابحه ودیعه مسکن، جعله تعمیر، جعله تکمیل (جهت یک واحد)، مرابحه تعمیر واحد تجاری/ اداری، مرابحه بازسازی اساسی واحد مسکونی، مرابحه موضوع انواع طرح‌های بانک از جمله مانا - هم‌تا - همراه - کارگشا؛ **حداکثر تا سقف ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال.**

توضیح ۱: در مواردی که بر اساس دستورالعمل‌های ذیربط، پرداخت تسهیلات مستلزم ترهین واحد مسکونی است (به عنوان مثال تسهیلات خرید مسکن و ...)، تسهیل به شرح مفاد این نامه فاقد موضوعیت می‌باشد.

توضیح ۲: رعایت سقف انواع تسهیلات خرد، بر اساس سیاست‌های اعتباری بانک و دستورالعمل‌های صادره مورد تأکید می‌باشد.

۳- نحوه اعتبارسنجی

در اعطای تسهیلات موضوع این بخشنامه، ملاک عمل جهت تعیین رتبه اعتباری متقاضی، رتبه اعتباری مندرج در گزارش SCORE شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران بوده و انجام فرآیند اعتبارسنجی داخلی (موضوع بخشنامه بیرونی) فاقد موضوعیت می‌باشد.

۴- تسهیل تضامین

در صورت ارائه گواهی کسر از حقوق توسط متقاضی تسهیلات مشمول گروه‌های هدف این بخشنامه و احراز توانایی مالی متقاضی، اعطای تسهیلات خرد به شرح مفاد بند ۲، مشروط به کسب رتبه اعتباری

سامانه اعتبار من

MyCredit.ir



تهران - خیابان ولی عصر - پلاک ۱ میدان ولی
خیابان عطار - شماره ۱۲ - ساختمان بانک مسکن
شماره پستی (۱۹۳۷۹۳۱۱)
مرکز مشاوره و اطلاع رسانی: ۰۲۱-۶۱۰۸۸۸

info@bank-maskan.ir
www.bank-maskan.ir

تاریخ: _____
شماره: _____
پوست: _____

بخشنامه

شماره: ۶۳/۱۲/ب	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶	شماره و عنوان بخش: ۶۴-۲۰- سیاست های اعتباری و بسته سیاسی و...	صفحه: ۳ از ۳
			پوست: ندارد

رتبه بندی ایران، با تنظیم قرارداد داخلی لازم الاجرا و به شرح ذیل صورت می پذیرد:
 $A(A1.A2.A3) + B(B1.B2.B3) + C(C1.C2.C3)$ بر اساس رتبه اعتباری شرکت مشاوره

مشمولین گروه دوم		مشمولین گروه اول		مبلغ تسهیلات
در صورت کسب رتبه اعتباری C	در صورت کسب رتبه های اعتباری A/B	در صورت کسب رتبه های اعتباری A/B/C	در صورت کسب رتبه های اعتباری A/B/C	
با نامه کسر از حقوق توسط متقاضی و یک نفر ضامن معتبر با اخذ سفته یا چک حسب مورد	بدون ضامن یا نامه کسر از حقوق با اخذ سفته یا چک حسب مورد	بدون ضامن یا نامه کسر از حقوق توسط متقاضی	بدون ضامن یا نامه کسر از حقوق توسط متقاضی	تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال
با نامه کسر از حقوق توسط متقاضی و یک نفر ضامن معتبر با اخذ سفته یا چک حسب مورد	با نامه کسر از حقوق توسط متقاضی و یک نفر ضامن معتبر با اخذ سفته یا چک حسب مورد	بدون ضامن یا نامه کسر از حقوق توسط متقاضی یا اخذ سفته/ چک حسب مورد	بدون ضامن یا نامه کسر از حقوق توسط متقاضی یا اخذ سفته/ چک حسب مورد	از ۵۰۰ تا ۱,۰۰۰ میلیون ریال

توضیح: با توجه به اینکه سازوکار لازم جهت اخذ چک به عنوان ضمانت در سامانه های موجود بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (صیاد و پیچک) مشخص نگردیده، اجرایی شدن فرایند اخذ چک به شرح جدول مذکور در دست بررسی بوده و متعاقباً اعلام خواهد شد.

۵- ملاحظات

۱-۵ در اعطای تسهیلات فوق رعایت سایر ضوابط و مقررات زیربط من جمله ضوابط ابلاغی در چارچوب سیاست های اعتباری و دستورالعمل های صادره، عدم وجود سابقه چک برگشتی و تسهیلات معوق و ... به قوت خود باقی است.

۲-۵ علاوه بر امکان پذیرش ضامن جهت مشمولین این بخشنامه، پذیرش ضمانت تسهیلات خرد بر اساس ضوابط جاری بانک به شرح بخشنامه شماره ۷۶/۸/ب مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ نیز امکان پذیر می باشد.

۳-۵ در خصوص سایر متقاضیان تسهیلات خرد که مشمول ضوابط این بخشنامه نمی باشند، اعطای تسهیلات به آنان صرفاً در چارچوب ضوابط جاری بانک با در نظر داشتن مفاد بخشنامه صدرالاشاره قابل بررسی و اقدام خواهد بود.

MyCredit.ir

رئیس اداره کل نظارت و ارزیابی اعتباری

حسین حیدری

رئیس اداره کل سازمان آموزش ها

مسعود ارمغانی